

# “Zo verbouwen wij graag”

## Jouw droomhuis in vijf stappen

Een woning gekocht en nog heel wat renovatiewerk voor de boeg?

Verelst staat je bij om jouw totaal-renovatieproject tot een goed einde te brengen. Met als resultaat een huis waarin je graag thuiskomt. Maar hoe gaat dit alles in zijn werk? Een overzicht in vijf stappen.



### **Kennismaking met jouw wensen**

Hoe ziet jouw ideale thuis eruit? Wat verwacht je van een verbouwing? Tijdens een eerste gesprek komen jouw wensen en dromen aan bod. Je kan alles aan ons overlaten. Zo kunnen we je verbouwing van het begin tot het einde opvolgen en hoef jij je geen zorgen te maken. We zorgen er ook voor dat de verbouwing niet te lang aansleept.



### **Renovatiescan**

Voor we aan het ontwerp beginnen, komt een van onze renovatie-adviseurs bij je langs voor een renovatiescan. Daarbij maakt hij in de eerste plaats een grondige analyse van de huidige staat van je woning. Op basis van die analyse bepaalt hij welke werken er precies moeten gebeuren en schat hij de verbouwingskosten in.



### **Van ontwerp tot plan**

Na de volledige opmeting van de woning gaan de architect en de ingenieur aan de slag om tot een bouwklaar plan te komen. Het project staat ingepland. Zo weet je vooraf hoe de werken zullen verlopen en kan je zelf ook op tijd de nodige afspraken maken of regelingen treffen. Je krijgt een gedetailleerde prijsofferte, met prijsgarantie. Zelf kies je intussen de materialen voor de buitenafwerking, de dakpannen of het buitenschrijnwerk. Als het ontwerp op punt staat, maakt de architect het dossier in orde voor de bouw-aanvraag indien nodig. Op dat moment tekenen we ook de aannemings-overeenkomst.



### **Uitvoering renovatiewerken**

Een team vakmensen start onder toezicht van een ervaren werfleider aan de verbouwing van jouw woning. Alles wordt aangepakt precies zoals dat is vooropgesteld. Bij een verbouwing starten we met afbraakwerken waar nodig. Een versteviging is nodig voor we aan de opbouw van nieuwe muren kunnen beginnen. Ook isolatie en gevelbekleding komen nu aan bod. Als het dak deel uitmaakt van de plannen, wordt het nu vernieuwd. Binnen worden elektriciteit, ventilatie en verwarming aangepakt. Bepleistering, vloerbekleding, binnenschrijnwerk en een badkamer en keuken maken het verbouwplaatje af.



### **Oplevering: feest!**

Het moment waar je naar uitkeek: de oplevering van de renovatie is een feestmoment. Bij de voorlopige oplevering bekijken we jouw droomwoning in detail. Ook de EPB-aangifte wordt opgemaakt. Al wat jou nu nog te doen staat, is je settelen in je nieuwe woning en ze je helemaal eigen maken.